

BESCHLUSSVORLAGE Nr. II/III/08/16/04/2025 für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 16.04.2025

Gegenstand der Vorlage:

Zustimmung zur Gewährung einer Pauschalförderung für die privaten Baumaßnahme „August-Bebel-Straße 35“ im SOP/ LZF-Fördergebiet „Kur-City“

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der Gewährung einer Pauschalförderung für eine privaten Baumaßnahme in der August-Bebel-Straße 35 im SOP/LZF-Fördergebiet „Kur-City“ (Abbruch/Rückbau eines Nebengebäudes) in Höhe von bis zu 3.530,00€ (Produktkonten 51110000.43180000./ 73180000.). Bei einer 2/3-Förderung von Bund und Land (2.353,33€) beträgt der Eigenanteil der Stadt 1.176,67€ (1/3).

Die Mittel sind im Haushaltsplanentwurf 2025 eingestellt.

Begründung:

Die Stadt Bad Lausick wurde in das Förderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ (SOP) später Umwidmung in „Programm Lebendige Zentren“ (LZF) aufgenommen. Gemäß der Richtlinie Städtebauliche Erneuerung (RL StBauE, § 7.2) kann die Gemeinde die Förderung für Baumaßnahmen Dritter (Privater) verwenden, wenn diese als Teil der Gesamtmaßnahme im Fördergebietskonzept enthalten sind.

Aktuell liegt ein Antrag des Eigentümers der August-Bebel-Straße 35 vor. Auf Grundlage der von der DSK (Programmbegleiter/Umsetzungsbeauftragter) ermittelten zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 23.811,90 € kann eine Pauschalförderung (15%) in Höhe von bis zu gerundet 3.530,00 € gewährt werden. Dieser Förderbetrag setzt sich zusammen aus Mitteln von Bund und Land in Höhe von 2.353,33 € ($\frac{2}{3}$) und einem von der Stadt zu erbringenden Eigenanteil in Höhe von 1.176,67 € ($\frac{1}{3}$). Der Gesamtzuschuss wird durch die Stadt ausgereicht. Mit dem Eigentümer ist ein Weiterleitungsvertrag abzuschließen.

Anlagen: Vorhabensbeschreibung, Kostenschätzung, Fördersatzvorschlag DSK

bereits gefasste Beschlüsse: ---

aufzuhebende Beschlüsse: ---

finanzielle Auswirkungen:

- **Produktkonto Ergebnishaushalt:** 51110000.43180000. (Ortsplanung..., Aufwendungen Zuschüsse für laufende Zwecke ...)
- **Produktkonto Finanzhaushalt :** 51110000.73180000. (Ortsplanung..., Auszahlungen Zuschüsse für laufende Zwecke ...)
- **Investitionsnummer :**
- **einmalige Kosten:** 3.530,00 €
- **laufende Kosten:**
- **zu erwartende Erträge:** 2.353,33 €
- **jährliche Belastung:**

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	x	Fin.	X	HA		OA		Bau	x	Lieg.		VA		TA			
------	---	------	---	----	--	----	--	-----	---	-------	--	----	--	----	--	--	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.	x	HA		OA		Bau	x								
------	---	------	---	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.		Fin.		HA		OA		Bau	x								
------	--	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	x	17xSR	x	8xOR		Fin.		HA		Bau	x					Presse	
------	---	-------	---	------	--	------	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--------	--